

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Hormigón armado.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada en techo de zona bajo cubierta, con aislamiento térmico y cubrición de pizarra.

FACHADAS

- Cerramiento de fachadas con ladrillo cara vista y formación de cámara con revestimiento de enfoscado o similar en cara interior, aislamiento térmico y fábrica de ladrillo hueco doble.
- Cerramiento en vallados perimetrales de ladrillo cara vista, albardilla de remate y coronación con cierre metálico de chapá perforada o similar.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento (lana mineral entre ambos tabiques).
- Separación entre viviendas y zonas comunes con medio pie de ladrillo macizo y ladrillo hueco sencillo para posibles instalaciones

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC, con hojas practicables. También herraje oscilobatiente en ventanas.
- Capialzado de PVC y persiana de lamas de aluminio inyectado enrollable con recogedor manual.

VIDRIERIA

- Acristalamiento de viviendas con doble acristalamiento cumpliendo normativa.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada, con bisagras y cerradura de seguridad, mirilla gran angular.
- Puertas interiores de paso lisas acabadas en roble.
- Armarios tipo block acabado roble. Con puertas lisas correderas. Forrados interiormente, incluso balda maletero en dormitorios y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento flotante laminado de 7/8 mm. de espesor, dureza AC-4. En dormitorios y distribuidor de planta baja y primera.
- Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad en cocina y baños.
- Pavimento de patios privados, gres de exteriores antideslizante rústico colocado con junta de 1 cm.
- Pasos peatonales en zonas comunes en hormigón impreso.
- Revestimiento vertical en cocina y baños alicatado 1ª calidad.
- Peldaños interior vivienda en laminado.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios primera calidad.
- Griferías monomando, cromada primera calidad.

INSTALACIONES

Instalación de Fontanería.

- Red general con tuberías anti-corrosión de pvc en saneamientos.
- Red interior de agua fría y caliente con tuberías multicapa.
- Llaves de corte general y en cuartos húmedos de la vivienda.
- Dotación de grifo en patios de planta baja.

Instalación Electricidad y Telecomunicaciones.

- Grado de electrificación elevado en viviendas.
- Mecanismos primera calidad, color blanco.
- Videoportero automático, con apertura de puerta de acceso desde calle.
- Antena colectiva TV/FM.
- Toma TV y teléfono según normativa vigente.

Instalación de Calefacción y A.C.S.

- Sistema individual de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera mixta de condensación para gas natural, primera calidad, con tubería multicapa y sistema de distribución con colectores.
- Placas solares primera calidad, de alto rendimiento con acumulación de ACS.
- Radiadores de aluminio, con termostato ambiente en salón y llave termostática en dormitorios.

PINTURA, DECORACION Y PARAMENTOS

- Paramentos horizontales y verticales, guarnecidos con yeso proyectado a máquina.
- Falso techo de escayola en baños, cocinas y pasillos.
- Garaje: Paredes en temple blanco, zócalo y franjas con pintura plástica.
- Viviendas: Pintura plástica lisa un solo color (tono suave) en paredes y pintura plástica lisa blanca en techos.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

- Tomas para lavadora, secadora y lavavajillas.
- Amueblamiento de cocina, incluye placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifo.

TRASTEROS Y GARAJES

- Solera de hormigón con acabado en cuarzo pulido, delimitación de plazas de aparcamiento.
- Zaguán y rampa de acceso a garaje en baldosa punta diamante.
- Puerta de acceso a garaje, dotada de apertura automática mediante mando a distancia y célula fotoeléctrica.
- Puerta de acceso a garaje individual de apertura automática mediante mando a distancia bicanal y célula fotoeléctrica.
- Instalación de ventilación y extracción mecánica.
- Instalación contra incendios.
- Detectores de CO.
- Alumbrado general y de emergencia.
- Puertas cortafuegos en sótano-garaje.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Urbanización privada cerrada con zonas ajardinadas.
- Piscina comunitaria al aire libre.
- Zona infantil para juego de niños con arenero.

Nota informativa: Esta memoria de calidades es orientativa, pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de ejecución, así como por causas administrativas, atención a las distintas normativas o por decisión de la Dirección Facultativa.

