

MEMORIA DE CALIDADES VILLAMARTIN PARK

ESTRUCTURA

- Forjados armados de hormigón.
- Estructura principal en hormigón armado.

TABIQUERÍA

- Doble tabique con aislante acústico en separación entre viviendas.
- Distribución interior con ladrillo tabicón.

FACHADAS

- Cerramientos de fachadas principales en ladrillo hueco triple, revestido con mortero cemento, pintado en color claro, cámara de aire con aislamiento interior y tabique interior de ladrillo hueco doble.

CUBIERTA

- Cubierta transitable (terraza-solarium), impermeabilizada y rematada con plaqueta gres especial para exteriores.
- Terraza-solarium de uso Comunitario, dotada de jacuzzi, duchas y zona de barbacoa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas en carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, en color a definir por la D.F., con sistema de apertura de ventanas corredera.
- Capialzado de P.V.C. y persianas en aluminio inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad en entrada a la vivienda.
- Armario empotrado en dormitorios. Frente con puertas correderas y forrados interiormente.
- Puertas de paso interiores en color y textura, a definir por la D.F. Manillasy herrajes acabados en inox. mate.

SOLADOS

- Pavimento de gres de primera calidad, color claro, a definir por la D.F. en toda la vivienda.
- Pavimento especial para exteriores en las diferentes zonas del Complejo a definir por la D.F.

ALICATADOS

- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad y cocinas con frentes en Sirestone.
- Todos los baños irán con espejos encastrados en la pared.

APARATOS SANITARIOS

- Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada, serie media, color blanco. Marca Porcelanosa, modelo a definir por la D.F.
- Grifería monomando cromada en lavabos y grifería empotrada en pared para ducha con rociador, soporte regulable y flexo. Marca Porcelanosa.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado en todas las viviendas en dormitorios y salón.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación según REBT.
- Canalizaciones empotradas en viviendas y zonas comunes, según normas, con mecanismos Simón ó similar.
- Equipo de captación y distribución TV-FM terrestre.
- Canalizaciones para TB (telefonía básica).
- Instalación para TLCA (televisión por cable), RTVSAT (radio difusión y televisión satélite) y RTV (radio difusión y televisión terrenal).
- Instalación de halógenos en distribuidores y baños. E instalación de Down light en cocinas.
- Instalación de video portero eléctrico entre portal y viviendas.
- Timbre con pulsador.
- Preinstalación eléctrica para instalación de toldos en terrazas.
- Sistema de iluminación de zonas exteriores del Complejo según Proyecto.
- Instalación de alarma y sistema de vigilancia en el exterior del Complejo.

BIENES DEL HOGAR

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa vitro cerámica, fregadero con grifo monomando, horno y campana extractora de humos.

PINTURA, DECORACIÓN Y PARAMENTOS

- Paramentos horizontales y verticales, guarnecidos con yeso proyectado a máquina.
- Falso de techo de escayola en distribuidor, cocina y baños.
- Garaje: Paredes y techos en temple blanco, zócalo y franjas con pintura esmalte.
- Viviendas: Pintura plástica lisa, un solo color (tono suave) en paredes y pintura plástica blanca en techos.

VIDRIERÍA

- Luna de 6 mm. en portal.
- Doble acristalamiento de viviendas con vidrio de seguridad 3+3, cámara +4.
- Instalación mamparas de cristal templado para platos de ducha en baños.
- Barandillas de las terrazas exteriores de viviendas en vidrio laminar de seguridad traslúcido.

ASCENSORES

- Ascensores panorámicos, sin cuarto de máquinas, de puertas automáticas con acceso desde garaje hasta cubierta y capacidad para 8 personas, con maniobra selectiva de subida y bajada y conexión permanente a compañía de mantenimiento y camarín decorado.

GARAJE

- Zaguán y rampa de acceso en baldosa punta diamante.
- Puerta de acceso a garaje, dotada de apertura automática mediante mando a distancia y célula fotoeléctrica.
- Ventilación natural e instalación para ventilación forzada.
- Detectores de CO.
- Alumbrado general y de emergencia.
- Redes de B.I.E.
- Extintores y sistema de alarma contra incendios.
- Puertas cortafuegos en sótano-garaje.

URBANIZACIÓN

- Conjunto de piscinade adultos dotada de un borde tipo infinity sobre la piscina infantil. Láminas de agua a distinto nivel en cascada. Iluminación mediante LED de colores y preinstalación para posible climatización del agua.
- Área de juegos infantil.
- Aparcamiento para bicicletas.
- Zonas verdes ajardinadas con sistema de riego automático.

AEROTERMIA

- Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo individual por vivienda.

ANEJOS A LA VIVIENDAS

- Plazas de garaje de amplia superficie, situadas en planta sótano, divididas individualmente y sin cerrar (puerta de cierre de plaza de garaje opcional).
- Trasteros individuales situados en la planta terraza-solariumedf A.

NOTA:

La presente memoria de calidades, puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, de imposición oficial ó de existencias de mercado, así como aquellas, que, a criterio de la Dirección Facultativa se consideren necesarias. No constituye documento contractual. Las posibles variaciones, serán sin menoscabo de la calidad final.

Cacabelos (León), Agosto de 2015